Вопрос: В ЕРН содержатся сведения о многоквартирном доме, в нем одна квартира, вторая квартира еще в 90-х годах переведена в нежилое помещение – магазин. Под нежилым помещением земельный участок   
в частной собственности. При формировании участка под квартирой администрация отказывает в утверждении схемы, рекомендует перевести помещения в блоки. Может ли быть переведено нежилое помещение в блок? В случае если нельзя, просьба дать письменный ответ в протоколе селекторного совещания, чтобы предъявить в администрацию.

Ответ: В соответствии с действующим законодательством формировать блок из нежилого помещения не предусмотрено. Рекомендуем обратиться   
в орган местного самоуправления для формирования земельного участка   
под многоквартирный дом, а не под квартиру. Образование и постановка   
на государственный кадастровый учет такого земельного участка (под МКД) обязанность органа местного самоуправления.